

江苏苏州昆山市整转建筑资质托管新办

生成日期: 2025-10-24

办理建筑资质并不是一件容易的事，申报过程中会出现各种各样的难题，在办理资质中Zui常见的难题有以下几种。二是企业的工程业绩问题，工程业绩是衡量企业综合实力的一个重要指标，所以建筑企业要对工程业绩重视起来，妥善保管好工程业绩相关的资料，中标通知书、项目合同等。每个资质专业不同，建筑企业在做资质升级时，所需要准备的工程业绩也不同。企业提供的工程业绩资料经常会发生细小的错误，导致业绩没过，如施工图与项目不符，图纸不齐全等问题。整体转让是把整个公司转让给另一个公司，这样购买的公司也就拥有了转让公司的资质。江苏苏州昆山市整转建筑资质托管新办

建筑企业获得资质证书后，哪些违规行为会导致资质被撤销呢？一是违法分包工程的行为，建筑企业需要将项目工程中的专项工程分包出去，必须分包给具有相关专业承包资质的公司，不允许分包给无资质的公司或个人，否则就属于违法分包工程。二是越级承包工程，各等级的资质都有相应的标准，不同资质等级能承包的工程项目范围也不同，企业只能在自有资质范围内去承接工程，如果企业承包了超越自身资质等级范围外的工程，这样的工程业绩也不会被认可。江苏苏州昆山市整转建筑资质托管新办所以企业在使用时一定要珍惜好、保护好资质证书，以备资质审查，保护好企业信用。

建筑企业必须办理资质证书才能去承接工程项目，资质证书可以说是建筑企业入行的门槛。谈到建筑资质办理，很多老板觉得这是一个头疼的事情。若建筑公司不熟悉资质证书办理流程，对相关资料都不清楚，那么在这样的前提下，自己去办理建筑资质会耗费大量的时间，耗费大量的精力。其实委托给资质代办公司办理是更加高效的。选择资质代办有很多的优点□Zui明显是优点是为企业降低成本，建筑企业由于不熟悉办理流程，相关资料没有准备齐全就提交是非常容易浪费大量的时间成本。如果因为资质没办下来而导致没办法承接工程项目，这个造成的损失更为惨重。

由于办理建筑资质难度较大，很多建筑企业为了节省时间和金钱成本，选择了出借资质证书来达到承接工程的目的，殊不知，出借证书是有一定风险的，那么出借证书有哪些风险呢？风险一，可能承担违约责任。签订工程合同是以被gua kao企业的名义来签订的，虽说合同的责任和风险是由gua kao单位承担，但事实上，出借资质证书和营业执照的被gua kao企业，是施工合同的承包方。企业出借资质后，万一接受单位发生了合约问题，出现了延误工期和工程质量问题，那么，被接受的企业，也就是建筑企业要先承担相关的违约责任。建筑企业的工程业绩要满足申请资质的标准，拥有相应的技术装备等。

建筑企业想要有更强的实力，就需要办理资质升级，但现实情况中，资质升级办理失败的情况很多，建筑企业需要做哪些，才能提升办理资质的成功率呢？一是确保企业运营合法合规，企业在日常运营中要做到合法合规，不要去承包自身资质以外的工程。企业要重视日常运营，把自身一步步踏实做好，才能提升资质办理的成功率。二是重视相关材料，在建筑资质相关法律法规的完善下，申请程序已经被简化很多，但是很多企业对于材料关不重视，企业要对每一份材料做到严谨、认真，做好审查。只有资质升级成功后，企业才能去承接更大的工程项目，发展的更好。有资质证书的建筑的企业更有利于吸引人才。江苏苏州昆山市整转建筑资质托管新办

建筑企业需要有资质证书才可以承接工程。江苏苏州昆山市整转建筑资质托管新办

建筑资质是不能脱离企业而存在的，通常我们所说的资质转让，其实就是转让公司，所以转让资质的流程较为复杂。收购建筑资质的正确流程如下：三，工商方面的变更，先要进行股权变更登记，变更股权的同时，去变更法定代表人。四，纳税申报，带相关资料到税务机关去交税，纳税后，开始变更税务登记信息。五，银行变更，到开户行去变更银行账户的相关信息，这个步骤可以和税务变更同时进行。六，资质变更，带之前变更好的营业执照及其他相关资料，到资质审批机关申请变更。要注意：受让方在接手资质后，要确认当前资质配备的人员是否到位，若换人也要进行修改。江苏苏州昆山市整转建筑资质托管新办

大管家企业服务（苏州）有限公司，是专业从事建设领域的资质代理机构。公司位于江南水乡苏州石路商圈，广济路258号百脑汇科技大厦6楼。

公司致力于为中小企业提供一站式企业服务。主营业务有：建筑资质办理、建筑资质转让新办、建筑资质增项升级、人才猎聘、信用手册、建筑资质托管、工商注册、财务代理、税务筹划。

公司拥有精通建筑资质领域的咨询顾问团队以及专业的资质申报材料编制团队等后端服务团队。公司秉承以专业、高效、安全、诚信、靠谱的经营宗旨为建设领域的众多企业解决资质办理繁琐的问题，有效帮企业降低资质办理的人力成本、时间成本、物力成本，帮企业提升效率。多年来，公司积累了丰富的经验和良好的口碑，已经为全国数千企业和工程师、建造师合作提供了可靠的服务。